



127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4  
Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46  
ИНН 7707698826, КПП 770701001  
ОГРН 1097746103443  
Тел: (495) 971 5681, Факс: (495) 988-6115  
E-mail: [info@asergroup.ru](mailto:info@asergroup.ru)  
Web site: [www.asergroup.ru](http://www.asergroup.ru)

**Исх. № 3431 от «27» августа 2014г.**

О XII Всероссийском Конгрессе  
«Регулирование земельно -  
имущественных отношений 2014»  
**Земельная неделя АСЭРГРУПП**

**Саратов  
Губернатору  
Радаеву В.В.**

**Уважаемый Валерий Васильевич!**

2014 год очень богат на законодательные изменения в сфере земельно-имущественных отношений: приняты новые нормы регулирования вопросов предоставления земельных участков, поправки в Гражданский кодекс РФ в части вещных и обязательственных правоотношений, усовершенствованы процедуры государственной кадастровой оценки, государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля. Более того, находятся в высокой степени готовности и ожидаются к принятию в осеннюю сессию текущего года законопроект об изъятии земельных участков, внесудебном урегулировании споров о результатах кадастровой оценки.

Эти и многие другие актуальные вопросы будут рассмотрены в рамках **XII Всероссийского Конгресса «Регулирование земельно-имущественных отношений 2014 Осень» /ЗЕМЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ АСЭРГРУПП/**. Мероприятие состоится с **18 по 20 ноября 2014 года в Москве**, в отеле «Балчуг Kempinski Москва».

Земельная неделя ООО «АСЭРГРУПП» проходит дважды в год. За годы работы на основе учета достижений правовой науки, опыта применения соответствующих правовых норм наши мероприятия постоянно помогают Участникам в принятии верных решений своих проблем в этой области права, которые порой невозможно решить самостоятельно.

На Конгрессе нет «теории», – только новое законодательство, примеры решения нестандартных вопросов, проблемы правоприменения, практическое «руководство к действию».

Среди наших постоянных экспертов представители Государственной Думы ФС РФ, Минэкономразвития России, Росреестра, Росимущества, Минфина России, Минрегиона России, Минприроды России, Минтранса России, Федеральной антимонопольной службы, Академии Генеральной прокуратуры РФ, Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, органов власти регионального и муниципального уровня, экспертного сообщества.

Участие в Конгрессе платное. Предусмотрена гибкая система скидок и наиболее удобная для Вашей организации форма оплаты.

Ждем Вас и представителей Вашей организации на XII Всероссийском Конгрессе «Регулирование земельно - имущественных отношений 2014».

Уверены, что участие в данном Мероприятии будет полезно для Вашей организации, а также сделает Конгресс ещё более интересным для всех его Участников.

Программа и условия участия в приложении к данному письму. Подробная информация на сайте [www.asergroup.ru](http://www.asergroup.ru).

С уважением к Вам и Вашему делу,  
Генеральный директор  
ООО «АСЭРГРУПП»

**Приложение:** Программа Конгресса  
Регистрационная форма

Исп.: Янковская А.А.  
Тел: (495) 988-61-15, доб. 114

Штарева С.А.



(Басмандаров, Валерий, Соловьев)

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the experimental procedures and the tools used for data collection.

3. The third part of the document presents the results of the study, including a comparison of the different methods and techniques used. It discusses the strengths and weaknesses of each method and provides a summary of the findings.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the study and provides recommendations for future research. It highlights the need for further investigation into the effectiveness of the different methods and techniques used.

5. The fifth part of the document provides a conclusion and a summary of the key findings. It reiterates the importance of maintaining accurate records and the need for transparency and accountability in financial reporting.

6. The sixth part of the document provides a list of references and a bibliography. It includes a list of all the sources used in the study and provides a detailed description of each source.

7. The seventh part of the document provides a list of appendices and a bibliography. It includes a list of all the appendices used in the study and provides a detailed description of each appendix.

# РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

2014  
ОСЕНЬ

Отель „Балчуг Кемпински Москва”

18 - 20 НОЯБРЯ

www.zemlya.asergroup.ru

18 НОЯБРЯ

10:00-17:00 СЕМИНАР - КОНФЕРЕНЦИЯ

Предоставление и изъятие земельных участков: новые законы – новые возможности для землепользователей

Отель «Балчуг Кемпински Москва»

19 НОЯБРЯ

09:00-16:00 СЕМИНАР - КОНФЕРЕНЦИЯ

Государственная кадастровая оценка и кадастровый учет земельных участков. Судебная практика

Отель «Балчуг Кемпински Москва»

17:00-19:00 ОТКРЫТАЯ ДИСКУССИЯ

Оспаривание кадастровой стоимости: судебный и внесудебный порядок

Отель «Балчуг Кемпински Москва»

20 НОЯБРЯ

09:00-16:00 СЕМИНАР - КОНФЕРЕНЦИЯ

Регистрация прав на недвижимое имущество: изменение законодательства, практика признания права собственности

Отель «Балчуг Кемпински Москва»

**Компания «АСЭРГРУПП» приглашает Вас принять участие в XII Всероссийском Конгрессе «Регулирование земельно-имущественных отношений 2014 Осень», который состоится 18 - 20 ноября 2014 г. в отеле «Балчуг Кемпински Москва».**

Программа Конгресса сформирована из трех Семинаров-Конференций и Открытой дискуссии.

## Семинар-Конференция

(18 ноября 2014), в ходе которой будут обсуждаться:

- Проект закона №304493-5 о порядке изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- Общий обзор порядка предоставления земельных участков;
- Порядок проведения аукционов по предоставлению земельных участков и иных аукционов, вследствие которых приобретает право на получение земельного участка;
- Комплексное освоение территорий, развитие застроенных территорий;
- Плата за землю. Арендная плата. Цена продажи. Плата за перераспределение. Плата за сервитут;
- Передача ЗУ в муниципальную собственность;
- Перераспределение ЗУ, находящихся в государственной собственности;
- Использование ЗУ на основании разрешения без предоставления и установления сервитутов.

## Семинар-Конференция

(19 ноября 2014), в ходе которой будут рассматриваться:

- Практика кадастрового учета объектов недвижимости.
- Особенности осуществления кадастровых работ;
- Подготовка и утверждение проекта межевания территории;
- Усовершенствование процедуры государственной кадастровой оценки /Федеральный закон от 21 июля 2014 г. N 225-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в РФ"/;
- Кадастровая оценка земельных участков и объектов капитального строительства. Установление кадастровой стоимости земельных участков.
- Соотношение кадастровой и рыночной стоимости земельных участков;
- Земельные участки, поставленные на кадастровый учет: оборот, согласование местоположения границ земельного участка со смежными землевладельцами, защита прав.

## Открытая дискуссия

(19 ноября 2014, вечер 17:00-19:00). На дискуссии будут обсуждаться:

- Существующие проблемы в кадастровой деятельности;
- Вопросы организации и порядка проведения государственной кадастровой оценки земель.
- Новые методические указания по кадастровой оценке земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения;
- Практика внедрения фиксированных цен на оценочные услуги в связи с переходом к Федеральной контрактной системе (ФКС);
- Разработка и принятие Федерального закона от 21 июля 2014 г. N 225-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в РФ"/;
- Оспаривание решения комиссии.
- Планируемые изменения в процедуре досудебного оспаривания кадастровой стоимости земельного участка.

## Семинар-Конференция

(20 ноября 2014), в ходе которой будут рассматриваться:

- Вещные права на чужие вещи в проекте изменений Гражданского кодекса РФ. Защита владения.
- Приобретательная давность;
- Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.
- Разработка законопроекта «О государственной регистрации недвижимости»;
- Споры, связанные с самовольным строительством и самовольным занятием земельного участка.
- Признание права собственности на самовольную постройку;
- Актуальные вопросы оформления договора аренды недвижимого имущества и его государственной регистрации;
- Проблемы и перспективы Дорожной карты проекта «Оптимизация процедур регистрации собственности».

09.00 – 10.00 Регистрация участников

10.00 – 11.00 Проект закона №304493-5 о порядке изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд – новые возможности для землепользователей.

Основания для изъятия земельных участков в России и за рубежом. Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законопроектом. «Посредничество» государства в процессе изъятия участков для размещения объектов государственного и муниципального значения, строительство которых осуществляется за счет средств частных инвесторов. Дополнительные меры по защите интересов правообладателей изымаемого имущества. Возможность и порядок изъятия необходимой части земельного участка в границах, которые необходимы для целей изъятия.

*Бочаров М.В.* – ВРИО директора Департамента недвижимости Министерства экономического развития РФ.

11.00 – 12.00 **Общий обзор порядка предоставления земельных участков. Образование земельного участка в связи с его предоставлением и особенности предоставления земельных участков без торгов.**

Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Порядок предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов. Основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

*Бочаров М.В.* – ВРИО директора Департамента недвижимости Министерства экономического развития РФ.

12.00 – 12.10  Кофе-брейк12.10 – 13.10 **Порядок проведения аукционов по предоставлению земельных участков и иных аукционов (развитие застроенных территорий, арендное жилье, «голландские аукционы»), вследствие которых приобретает право на получение земельного участка.**

Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

*Бутовецкий А.И.* – заместитель Руководителя аппарата Комитета Государственной Думы ФС Российской Федерации по земельным отношениям и строительству.

13.10 – 13.55 **Комплексное освоение территорий, развитие застроенных территорий, арендное жилье (за исключением порядка проведения аукционов).**

Подготовка документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории. Договор о комплексном освоении территории.

*Жечева О.Ф.* – заместитель начальника отдела законодательства в сфере недвижимости Департамента недвижимости Министерства экономического развития Российской Федерации.

13.55 – 14.35  Обед14.35 – 15.20 **Плата за землю. Арендная плата. Цена продажи. Плата за перераспределение. Плата за сервитут.**

Определение цены земельного участка по результатам аукциона. Определение цены земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона. Начальная цена продажи объекта незавершенного строительства. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности. Плата за сервитут в случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка.

*Спирина О.В.* – заместитель начальника отдела законодательства в сфере недвижимости Департамента недвижимости Министерства экономического развития Российской Федерации.

15.20 – 16.05 **Передача ЗУ в муниципальную собственность и изъятие неиспользуемых земельных участков.**

Условия предоставления земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для последующего изъятия. Изъятие в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

*Ишаева Ю.В.* – начальник отдела развития земельных отношений Департамента недвижимости Министерства экономического развития Российской Федерации.

16.05 – 16.15  Кофе-брейк16.15 – 17.00 **Перераспределение ЗУ, находящихся в государственной собственности. Использование ЗУ на основании разрешения без предоставления и установления сервитутов.**

Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками. Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение.

*Корякин В.И.* – ведущий консультант отдела развития земельных отношений Департамента недвижимости Министерства экономического развития Российской Федерации.

08.00 – 09.00 **Регистрация участников**

09.00 – 10.00 **Практика кадастрового учета объектов недвижимости. Особенности осуществления кадастровых работ.**

Основные вопросы постановки земельных участков на государственный кадастровый учет. Документационное обеспечение государственного кадастрового учета объекта недвижимости. Внесение сведений о ранее учтенных земельных участках. Учет всех изменений. Основания для отказа и приостановления кадастрового учета. Порядок согласования границ земельных участков и иных объектов кадастрового учета. Снятие с кадастрового учета объекта недвижимости. Исправление технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях. Особенности осуществления кадастрового учета при преобразовании объектов недвижимости. Кадастровый учет отдельных видов объектов недвижимости.

**Нуприенкова А.В.** – начальник отдела кадастрового учета и кадастровой деятельности Департамента недвижимости Министерства экономического развития РФ (по согласованию).

10.00 – 10.10  **Кофе-брейк**

10.10 – 11.40 **Проведение кадастровых и землеустроительных работ с учетом последних изменений в законодательстве РФ в 2014 г. Подготовка и утверждение проекта межевания территории. Межевые споры.**

Последние изменения в законодательстве РФ. Ответственность кадастрового инженера. Нормативные документы по организации землеустроительных работ. Требования по подготовке межевого плана. Правила установления границ объектов землеустройства. Подготовка и утверждение проекта межевания территории. Межевые споры. Кадастровые и технические ошибки. Критерии оценки кадастровых ошибок как «грубых». Рекомендации по исправлению и недопущению кадастровых ошибок.

**Докладчик** – представитель Управления кадастрового учета ФГБУ Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

11.40 – 13.10 **Усовершенствование процедуры государственной кадастровой оценки /Федеральный закон от 21 июля 2014 г. N 225-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" /**

Новые обязанности оценщика и юридического лица, с которым заключается трудовой договор, в рамках Федерального закона от 21 июля 2014 г. N 225-ФЗ. Пересмотр требований к содержанию договора на проведение оценки. Уточнение общих требований к содержанию отчета об оценке. Положения о создании, составе и порядке работы Совета по оценочной деятельности при уполномоченном федеральном органе, осуществляющем функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности. Разработка типовых правил профессиональной этики оценщиков и требований к рассмотрению СРО жалобы на нарушение ее членом действующих норм и правил. Уточнение понятия и процедуры кадастровой оценки. Особенности привлечения исполнителей работ на конкурсной основе по контрактной системе. Новые положения о ведении фонда данных кадастровой оценки.

**Берестянский А.П.** – начальник отдела кадастровой оценки объектов недвижимости Росреестра (по согласованию).

13.10 – 13.50  **Обед**

13.50 – 14.50 **Кадастровая оценка земельных участков и объектов капитального строительства: законодательство и практика. Требования законодательства при подготовке отчетов об оценке. Установление кадастровой стоимости земельных участков. Соотношение кадастровой и рыночной стоимости земельных участков.**

Нормативно-методические документы, необходимые для проведения государственной кадастровой оценки земель. Информационное обеспечение кадастровой оценки. Рассмотрение вопросов по кадастровой оценке земель, включенных в состав тестов для сдачи обязательного единого квалификационного экзамена экспертов. Обязательные случаи проведения рыночной оценки земельных участков, условия договора и отчета об оценке. Практика проведения кадастровой оценки земель в крупных промышленных городах России. Практическая реализация всех этапов оценки. Организационные вопросы.

**Бондарев Б.Е.** – землеустроитель, кандидат сельскохозяйственных наук, Руководитель проектов, практика «Оценка активов» Консалтинговой группы «НЭО Центр», член экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков НП «Кадастр-оценка» (по согласованию).

14.50 – 15.00  **Кофе-брейк**

15.00 – 16.00 **Земельные участки, поставленные на кадастровый учет: оборот, согласование местоположения границ земельного участка со смежными землевладельцами, защита прав.**

Проблема согласования местоположения границ земельного участка со смежными землевладельцами. Разрешение спора о согласовании границ земельного участка в судебном порядке. Иск об определении (установлении) границ земельного участка и иные межевые споры: пересечение, наложение границ земельных участков. Защита права собственности, иных вещных прав на ранее учтенный земельный участок. Образование земельных участков на основании решения суда.

**Поветкина Е.Л.** – эксперт в области разрешения споров о кадастровой стоимости (главный консультант Управления частного права Высшего Арбитражного Суда РФ (ВАС РФ) до июля 2014 г.).

16.30 – 17.00 **Регистрация участников открытой дискуссии**

17.00 – 19.00 **ОТКРЫТАЯ ДИСКУССИЯ «Оспаривание кадастровой стоимости:судебный и внесудебный порядок»**

19.00 – 19.30  **Коктейль**



# 19 НОЯБРЯ

## Оспаривание кадастровой стоимости: судебный и внесудебный порядок

Отель «Балчуг Кемпински Москва»

**16.30 – 17.00** Регистрация участников

**17.00 – 19.00** ОТКРЫТАЯ ДИСКУССИЯ

**17:00-19:00**

(Бесплатно для участников текущего и прошлых Конгрессов)

- Существующие проблемы в кадастровой деятельности;
- Новеллы законодательства 2013-2014 гг. в сфере кадастровой деятельности;
- Вопросы организации и порядка проведения государственной кадастровой оценки земель на территории РФ. Новые методические указания по кадастровой оценке земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения;
- Практика внедрения фиксированных цен на оценочные услуги в связи с переходом к Федеральной контрактной системе (ФКС);
- Разработка и принятие Федерального закона от 21 июля 2014 г. N 225-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";
- Оспаривание решения комиссии. Планируемые изменения в процедуре досудебного оспаривания кадастровой стоимости земельного участка;
- Расчет рыночной стоимости земельных участков и составление отчета об оценке для целей оспаривания кадастровой стоимости. Соотношение кадастровой и рыночной стоимости земельных участков.



**19.00 – 19.30**  Коктейль

### АДМИНИСТРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

#### Место проведения:

18 - 20 ноября Отель «Балчуг Кемпински Москва»: г. Москва, ул. Балчуг, д. 1 (Метро «Новокузнецкая»)

Стоимость участия:	(с макс скидкой*)	(без скидки)
Семинар-Конференция (за один день)	<b>19 620 руб.</b> (23%)	25 480 руб.
Открытая дискуссия (бесплатно для участника этого и прошедших Конгрессов)	0 руб (100%)	4 900 руб.

\*Скидки для участников Конгресса (суммируются):

- [А] - при участии в 2 днях конгресса - 5%, в 3-х днях - 10%
- [Б] - при участии 3-4 представителей от 1 компании - 5%, 5 и более - 10%
- [В] - для участников прошедших конгрессов (физ. и юр. лиц) - 3%

Регистрационный взнос включает: участие в работе всех заседаний конгресса; получение полного комплекта информационных и раздаточных материалов конгресса; получение сертификата участника конгресса; питание во время работы конгресса (обеда, кофе-паузы); не включая проживания в гостинице.

#### Стоимость проживания в гостинице (НДС не обл., в сутки за номер):

Ибис Москва Центр Бахрушина, отель (3*), м. Павелецкая (17 мин.)	от 5 500 руб.
Меркюр Москва, отель (4*), м. Павелецкая (17 мин.)	от 6 500 руб.
Космос, гостиница (4*), м. ВДНХ (30 мин.)	от 4 800 руб.
Аквамарин, отель (4*), м. Новокузнецкая (18 мин)	от 9 000 руб.
Балчуг Кемпински Москва, отель (5*), м. Новокузнецкая (0 мин)	от 13 900 руб.

\*Время в пути (в минутах) указана до места проведения конгресса.

Наличие номеров уточняйте у Организаторов. Более подробная информация по гостиницам – по запросу.

#### Для регистрации Вам необходимо:

Заполнить прилагаемую «Регистрационную форму» или скачать форму заявки на участие в конгрессе на сайте [www.asergroup.ru](http://www.asergroup.ru). Определить форму участия (с проживанием или без). Заполнить форму Заявки, и отправить заполненную форму Заявки по факсу +7 (495) 988-6115 или по E-mail: [sales@asergroup.ru](mailto:sales@asergroup.ru). После получения счета и договора на участие в конгрессе от Оргкомитета по факсу или электронной почте, указанной в форме заявки, совершить платеж по реквизитам, указанным в счете. После совершения оплаты отправить по факсу в Оргкомитет копию платежного документа. После получения данных документов Оргкомитет вышлет Вам подтверждение о регистрации.



08.00 – 09.00 **Регистрация участников**

09.00 – 10.30 **Вещные права на чужие вещи в проекте изменений Гражданского кодекса РФ. Защита владения. Приобретательная давность.**

Разработка и принятие новой редакции Гражданского кодекса. Концепция единой недвижимой вещи (земельный участок и строение на нем) в проекте новой редакции Гражданского Кодекса Российской Федерации. Основные вопросы введения изменений, связанные с правами собственности. Новые виды ограниченных вещных прав (право постоянного землеустройства, право застройки земельного участка, право приобретения чужой недвижимой вещи, право вещной выдачи, право оперативного управления). Защита владения. Приобретательная давность.

**Ерохова М.А.** – эксперт в области земельно-имущественного законодательства (советник Управления частного права Высшего Арбитражного Суда РФ до июля 2014 г.).

10.30 – 10.40  **Кофе-брейк**

10.40 – 11.40 **Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: правовое регулирование в 2014 году. Разработка законопроекта «О государственной регистрации недвижимости».**


Новый порядок, установленный изменениями ФЗ о регистрации с 01.01.2014 года, с 01.02.2013. Рассмотрение положений: Федеральный закон №302-ФЗ от 30.12.2012, Федеральный закон №250-ФЗ от 23.07.2013 и прочие законодательные акты. Расширение полномочий нотариуса. Процедуры признания прав на бесхозяйные объекты. Регистрация объектов недвижимости и земельных участков, ранее принадлежащих РФ и неоформленных в установленном порядке (что делать с объектами, права на которые не были зарегистрированы в связи с особыми обстоятельствами). Требования к документам, представляемым на государственную регистрацию, основания приостановления государственной регистрации и отказа. Особенности государственной регистрации прав на вновь созданные объекты недвижимого имущества. Разработка и перспективы принятия законопроекта «О государственной регистрации недвижимости».

**Пазенко И.А.** – начальник отдела нормативно-правового регулирования регистрации прав Департамента недвижимости Министерства экономического развития РФ.

11.40 – 13.10 **Споры, связанные с самовольным строительством и самовольным занятием земельного участка. Признание права собственности на самовольную постройку.**

Критерии отнесения объекта к самовольной постройке. Определение возведения хозяйственным способом. Иск о сносе самовольной постройки: истец и исковая давность. Ответственность за самовольную постройку. Признание права собственности на самовольную постройку. Возмещение расходов застройщику. Неоформленное землепользование или нецелевое использование земли: варианты узаконивания и ответственность (виды, размер, вероятность). Оформление прав на земельные участки и иную недвижимость в силу приобретательной давности.

**Щербаков Н.Б.** – преподаватель, научный сотрудник кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносов, государственный советник юстиции 1-го класса.

13.10 – 13.50  **Обед**

13.50 – 14.50 **Актуальные вопросы оформления договора аренды недвижимого имущества и его государственной регистрации.**

Оформление договора и государственная регистрация (необходимость регистрации договора при его заключении на неопределенный срок или его пролонгации на новый срок, перспективы законодательной отмены необходимости государственной регистрации договоров аренды). Легализация незарегистрированных договоров долгосрочной аренды недвижимости в свете последней судебной практики. Возможность заключения основного договора аренды недвижимости до момента регистрации права собственности за арендодателем (аренда будущей недвижимости) в свете последней судебной практики. Аренда земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности: порядок заключения договора: полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления при определении размера арендной платы, срок договора аренды, досрочное расторжение договора аренды, изменение сторон договора аренды, договор субаренды, права на распоряжение арендованным имуществом. Анализ основных случаев отказа в государственной регистрации договора аренды. Замена аренды земельных участков на право застройки: срок застройки, порядок оформления права застройки, права застройщика, переходные нормы для действующих договоров аренды.

**Ерш А.В.** – эксперт в области законодательства об аренде (до августа 2014г. – помощник заместителя Председателя Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации (ВАС РФ) (по согласованию).

14.50 – 15.00  **Кофе-брейк**

15.00 – 15.20 **Проблемы и перспективы Дорожной карты проекта «Оптимизация процедур регистрации собственности».**

Содержание, преимущества и потенциальные проблемы внедрения. Вопросы реализации комплекса нормативных, административных и информационных мероприятий в рамках проекта. Сокращение сроков государственной регистрации прав за счет исключения административных барьеров, совершенствования процедур взаимодействия учетно-регистрационной системы с заявителями. Повышение гарантий зарегистрированных прав. Переход к ведению ГКН и ЕГРП в электронном виде. Повышение экономической и налоговой отдачи. Улучшение инвестиционного климата.

**Усович Л.В.** – генеральный директор ООО «Центр развития континентального права».



VII ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

**15 - 17 ОКТЯБРЯ**

ОТЕЛЬ "БАЛЧУГ КЕМПИНСКИ МОСКВА"



VII ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

**22 - 23 ОКТЯБРЯ**

ОТЕЛЬ "БАЛЧУГ КЕМПИНСКИ МОСКВА"



СЕМИНАР - КОНФЕРЕНЦИЯ  
**РЕВОЛЮЦИОННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЙ ГК РФ  
О ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦАХ**

**23 ОКТЯБРЯ**

ОТЕЛЬ "БАЛЧУГ КЕМПИНСКИ МОСКВА"



V ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС  
**НАЛОГИ. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ**

**13 - 14 НОЯБРЯ**

ОТЕЛЬ "БАЛЧУГ КЕМПИНСКИ МОСКВА"



XII ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС  
**РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ**

**18 - 20 НОЯБРЯ**

ОТЕЛЬ "БАЛЧУГ КЕМПИНСКИ МОСКВА"



СЕМИНАР - КОНФЕРЕНЦИЯ  
**НОВЕЛЛЫ ГК РФ О ЗАЛОГЕ ИМУЩЕСТВА**

**20 НОЯБРЯ**

ОТЕЛЬ "БАЛЧУГ КЕМПИНСКИ МОСКВА"



III МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНГРЕСС  
**ТАМОЖЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ**

**24 - 25 НОЯБРЯ**

ОТЕЛЬ "БАЛЧУГ КЕМПИНСКИ МОСКВА"



VII ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС  
**ЭКОНОМИКО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ  
ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**26 - 27 НОЯБРЯ**

ОТЕЛЬ "БАЛЧУГ КЕМПИНСКИ МОСКВА"



X ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ  
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ**

**2 - 3 ДЕКАБРЯ**

ОТЕЛЬ "БАЛЧУГ КЕМПИНСКИ МОСКВА"



СЕМИНАР - КОНФЕРЕНЦИЯ  
**НОВЕЛЛЫ ГК РФ О ФИНАНСОВЫХ СДЕЛКАХ**

**4 ДЕКАБРЯ**

ОТЕЛЬ "БАЛЧУГ КЕМПИНСКИ МОСКВА"



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС  
**ВОДНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РОССИИ**

**4 - 5 ДЕКАБРЯ**

ОТЕЛЬ "БАЛЧУГ КЕМПИНСКИ МОСКВА"



СЕМИНАР - КОНФЕРЕНЦИЯ  
**ИЗМЕНЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В 2014 г. ПОДГОТОВКА  
БУХГАЛТЕРСКОЙ И НАЛОГОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2014 г.**

**5 ДЕКАБРЯ**

ОТЕЛЬ "БАЛЧУГ КЕМПИНСКИ МОСКВА"



VIII ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС  
**ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ: ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ**

**9 - 10 ДЕКАБРЯ**

ОТЕЛЬ "БАЛЧУГ КЕМПИНСКИ МОСКВА"



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС  
**ЛЕСНОЙ ФОНД РОССИИ: ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО  
И ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНАЯ ПРАКТИКА**

**11 - 12 ДЕКАБРЯ**

ОТЕЛЬ "БАЛЧУГ КЕМПИНСКИ МОСКВА"