



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 июня 2015 года № 265-П

г.Саратов

О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 30 мая 2014 года № 317-П

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 30 мая 2014 года № 317-П «Об утверждении Положения о порядке формирования и утверждения списков граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов – получателей социальных выплат, а также выдачи им свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности» следующие изменения:

в приложении № 1:

подпункт «а» пункта 1 изложить в следующей редакции:

«а) постоянное проживание в сельской местности и работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) в сельской местности (в течение не менее одного года на дату подачи заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, по форме согласно приложению № 6 к Программе);»;

в пункте 2:

в подпункте «д» части второй слова «или документа, содержащего сведения» заменить словами «или копий документов, содержащих сведения»;

в части третьей:

в абзаце первом цифры «17» заменить цифрами «19»;

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) в случае использования социальной выплаты на приобретение жилого помещения в сельской местности:

копия технического паспорта приобретаемого объекта индивидуального жилищного строительства или жилого помещения (квартиры);

копия предварительного договора купли-продажи объекта индивидуального жилищного строительства или жилого помещения (квартиры). Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает;»;

абзац первый подпункта «б» изложить в следующей редакции:

«б) в случае использования социальной выплаты на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;»;

дополнить частями четвертой-пятой следующего содержания:

«В целях применения пункта 16 Типового положения для определения стоимости не завершеного строительством жилого дома гражданин представляет:

копии договора (договоров) подряда, акта (актов) выполненных работ, подтверждающих расходы при выполнении работ подрядной организацией на объекте индивидуального жилищного строительства – в случае завершения ранее начатого строительства жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) исполнителем (подрядчиком), указанном в договоре подряда на строительства жилого дома;

копии документов, подтверждающих объем и стоимость работ, выполненных собственными силами на объекте индивидуального жилищного строительства (справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3) – в случае завершения ранее начатого строительства жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) собственными силами.

В случае отсутствия перечисленных частью четвертой документов гражданин вправе стоимость незавершенного строительства жилого дома подтвердить отчетом об оценке его стоимости, выполненным специализированной организацией по осуществлению оценочной деятельности в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;»;

часть четвертую считать частью шестой;

подпункт «в» пункта 3 изложить в следующей редакции:

«в) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с подпунктом «г» пункта 4 Типового положения;»;

в пункте 4:

подпункт «а» после слов «в сельской местности» дополнить словами «в соответствии с полученной квалификацией»;

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) признание молодого специалиста нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с подпунктом «г» пункта 4 Типового положения;»;

в части второй пункта 5:

в абзаце втором подпункта «а» слова «из других муниципальных образований» заменить словами «из другого муниципального района или городского округа (за исключением городского округа на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«не имеют в собственности жилого помещения (жилого дома) в сельской местности, в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;»;

в пункте 6:

в подпункте «е» части первой слова «образовательной организации» заменить словами «образовательных организаций»;

в части третьей:

в абзаце первом цифры «38» заменить цифрами «39»;

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) в случае использования социальной выплаты на приобретение жилого помещения в сельской местности:

копия технического паспорта приобретаемого объекта индивидуального жилищного строительства или жилого помещения (квартиры);

копия предварительного договора купли-продажи объекта индивидуального жилищного строительства или жилого помещения (квартиры). Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает;»;

часть первую подпункта «б» изложить в следующей редакции:

«б) в случае использования социальной выплаты на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;»;

дополнить частями четвертой-пятой следующего содержания:

«В целях применения пункта 16 Типового положения для определения стоимости не завершенного строительством жилого дома молодые семьи и молодые специалисты представляют:

копии договора (договоров) подряда, акта (актов) выполненных работ, подтверждающих расходы при выполнении работ подрядной организацией на объекте индивидуального жилищного строительства – в случае завершения ранее начатого строительства жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) исполнителем (подрядчиком), указанном в договоре подряда на строительства жилого дома;

копии документов, подтверждающих объем и стоимость работ, выполненных собственными силами на объекте индивидуального жилищного строительства (справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3) – в случае завершения ранее начатого строительства жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) собственными силами.

В случае отсутствия перечисленных частью четвертой документов молодые семьи и молодые специалисты вправе подтвердить стоимость незавершенного строительства жилого дома отчетом об оценке его стоимости, выполненным специализированной организацией по осуществлению оценочной деятельности в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации.»;

часть четвертую считать частью шестой;

в пункте 8:

подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) предоставлением гражданам социальных выплат согласно следующей очередности:

гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в абзацах втором-пятом настоящего подпункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в абзацах втором-пятом настоящего подпункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;»;

в подпункте «е»:

после слов «в подпункте «д» дополнить словами «настоящего пункта»;
цифры «17» заменить цифрами «19»;

после слов «трех и более детей» дополнить словами «, гражданам, включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 года № 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года»;

подпункт «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) предоставлением молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат согласно следующей очередности:

молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 34 Типового положения, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 34 Типового положения, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 33 Типового положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 33 Типового положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 34 Типового положения, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 34 Типового положения, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 33 настоящего Типового положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 33 Типового положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;»;

в подпункте «з»:

после слов «в подпункте «ж» дополнить словами «настоящего пункта»;

цифры «38» заменить цифрами «39»;

после слов «трех и более детей» дополнить словами «, гражданам, включенным в списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 года № 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Выдача свидетельств производится в порядке очередности согласно спискам, составленным с учетом пунктов 5, 6, 37, 38 Типового положения.»;

пункт 21 дополнить частью второй следующего содержания:

«Жилое помещение (жилой дом), на приобретение (строительство) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.»;

части вторую-третью считать соответственно частями третьей-четвертой.

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



В.В.Радаев